

Czy można pobierać wyższe opłaty za śmieci od osób zamieszkujących na terenie ROD?

Opłata za wywóz śmieci jest jedną z tych opłat, które mogą być pobierane od użytkownika działki. Zgodnie z art. 33 ust. Ustawy o ROD, działkowiec jest zobowiązany do jej wnoszenia, jako części opłaty związanej z funkcjonowaniem rodzinnego ogrodu działkowego, Wysokość i zasady wnoszenia tej opłaty ustala walne zebranie/konferencja delegatów ROD. Może być ona wnoszona od działki jako jednostki (w Wytycznych na WZ/KD ROD na 2021 r, KZPZD zaproponował, aby uchwalać ją od działki jako jednostki). Jeżeli chodzi o różnicowanie wysokości opłaty za śmieci od faktu, czy na danej działce zamieszkuje działkowiec (czy też nie), to do tej kwestii kilka lat temu odniósł się Naczelny Sąd Administracyjny. W swoim wyroku z 8 listopada 2017 r (II F5K 2602/15), NSA stwierdził, że: „zamieszkanie na działce w ROD, nie uzasadnia z tego tytułu powstania i wykonania w stosunku do działkowca obowiązku ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w art. 6c ust. 1 oraz art, 6i ust.” pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 l o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” . NSA uznał, że skoro działkowiec legalnie nie może mieszkać na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, to nie można od niego wymagać, że ma płacić za śmieci jak mieszkaniowiec.

Wyrok ten pozostaje aktualny.

W przepisach prawnych obowiązujących w PZD nie ma również zapisów umożliwiających pobieranie przez zarząd ROD wyższych opłat za śmieci od działkowców zamieszkujących na terenie ogrodu. Dotychczasowe stanowisko PZD w tym zakresie jest wręcz inne. Zgodnie z obowiązującą uchwałą KR PZD nr 7/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie obowiązujących zasad gospodarki odpadami komunalnymi na terenie ROD, zarządy ROD przy wsparciu Okręgów PZD powinny dążyć do wyeliminowania zjawiska zamieszkiwania, aby działkowcy z zamieszkanymi ROD nie ponosili opłat za wywóz śmieci wyższych niż działkowcy z ROD, w których problem zamieszkiwania nie występuje. Stanowi o tym w szczególności § 1 pkt9 a w/w, uchwały, który mówi o tym, że: „zarządy ROD przy wsparciu Okręgów PZD powinny egzekwować przestrzeganie przez działkowców ustawy o ROD w zakresie zakazu zamieszkiwania na terenie ROD w celu zmniejszenia ilości odpadów powstających na terenie ROD i kosztów związanych z ich wywozem”.

OPRACOWAŁA: Monika Pilzak

Polski Związek Działkowców Krajowa Rada, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa