

## Jak dopisać małżonka do działki – 15.08.2021 roku.

Zgodnie z art. 27 ust.2 ustawy o ROD, tytuł prawny do działki przysługuje jednemu małżonkowi albo obojgu. W praktyce występują obie sytuacje. Jednakże pod względem prawnym i życiowym lepszym rozwiązaniem jest to oby mąż i żona posiadali wspólne prawo do działki.

Posiadanie wspólnego prawa do działki niesie ze sobą wiele korzyści, a mianowicie:

- drugi małżonek niezależnie od współmałżonka ma prawo do korzystania z działki,
- współmałżonek, który posiada tytuł prawny do działki jest zabezpieczony na wypadek śmierci współmałżonka tzn. nie musi w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka składać oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa – pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki. Jeżeli oboje małżonkowie mieli prawo do działki, to zachowuje je żyjący współmałżonek,
- w przypadku rozwodu, współmałżonek ma prawo współdecydowania, komu zostanie przekazana działka. Gdyby jednak prawo do działki przysługiwało jednemu małżonkowi, to z chwilą uprawomocnienia się wyroku rozwodowego współmałżonek traci możliwość korzystania z działki byłego małżonka,
- posiadanie prawa do działki stwarza możliwość uzyskania członkostwa w PZD, a to daje możliwość udziału w podejmowaniu najważniejszych decyzji dotyczących ogrodu działkowego oraz możliwość wpływu na wysokość opłat ogrodowych czy przeprowadzanych inwestycji w ROD „Czapla” w Żninie,
- z aktem przypisania współmałżonka do działki nie wiążą się żadne dodatkowe opłaty – opłata ogrodowa pobierana jest od działki a składka członkowska jest współdzielona pomiędzy małżonkami czyli po ½ od każdego małżonka.

Krok po kroku jak wyglądają formalności w przedmiotowej sprawie:

1. należy złożyć wniosek do zarządu ROD „Czapla” w Żninie o ustanowienie prawa do działki w ROD „Czapla” w Żninie,
2. następnie zarząd ROD rozpatruje wniosek i podejmuje uchwałę w tej sprawie,
3. na końcu zarząd ROD podpisuje ze współmałżonkiem umowę dzierżawy działkowej.

Wzory dokumentów do pobrania

1. [Umowa dzierżawy działkowej ze współmałżonkiem działkowca](#)
2. [Wniosek o ustanowienie wspólnego prawa do działki](#)
3. [Uchwała Zarządu ROD w sprawie zawarcia umowy ze współmałżonkiem](#)

Opracował na podstawie artykułu Malwiny Moczko – Wieszołek z OZ PZD w Opolu Zbigniew Prywer – Prezes ROD „Czapla” w Żninie

**UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ**  
**(z małżonkiem działkowca)**

zawarta dnia ..... 20.... r. w .....(zwana dalej „**umową**”)

pomiędzy:

**Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Czapla” w Żninie** - stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, z *siedzibą* w Warszawie przy ul. Bobrowiecka 1, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000293886, działającym reprezentowanym przez:

..... – .....  
..... – .....

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 73 ust. 1 i 2 statutu  
Polskiego Związku Działkowców, zwanym dalej „**PZD**”

**a**

Panią/em ....., zamieszkałą/ym w ..... przy  
ul. ...., PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym  
seria ..... nr..... wydanym przez .....

zwaną/ym dalej „**Działkowcem**”

§ 1

1. PZD oświadcza, że:

- prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy „Czapla” w Żninie, zwanym dalej „**ROD**”, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- jest uprawniony do ustanawiania tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z działek położonych na terenie ROD;
- na terenie ROD znajduje się działka nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, zwana dalej „działką”, do której prawo wynikające z umowy dzierżawy działkowej (zwane dalej „prawem dzierżawy działkowe”) przysługuje Pani/Panu .....
- zarząd ROD podjął uchwałę nr ...../... z dnia .....20.... r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działkowej do działki nr ..... z małżonkiem działkowca,

2. Działkowiec oświadcza, że:

- prawo dzierżawy działkowej do działki określonej w ust. 1 przysługuje jego małżonce (małżonkowi), która/y wyraził/a zgodę na zawarcie niniejszej umowy.
- nie przysługuje mu prawo dzierżawy działkowej do innej działki,
- ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym na terenie ROD regulaminem oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- akceptuje stan prawny oraz faktyczny działki.

.....  
imię i nazwisko

.....  
miejscowość i data

.....  
adres

.....

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Zarząd ROD „Czapla” w Żninie**

**WNIOSEK**  
**o zawarcie umowy dzierżawy działkowej z małżonkiem działkowca**

Ja ..... PESEL .....  
zam. .... leg.dow. ....  
wnoszę o ustanowienie wspólnego prawa do działki nr ..... wraz ze  
współmałżonkiem.....,  
który posiada prawo do w/w działki znajdującej się na terenie Rodzinnego Ogrodu  
Działkowego „Czapla” w Żninie

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 Ustawy z dnia 13 grudnia 2014 roku o rodzinnych  
ogrodach działkowych niniejszym wyrażam zgodę na podpisanie z moją żoną/moim mężem\*)  
odrębnej umowy dzierżawy działkowej ustanawiając wspólne prawo do działki nr .....,  
której jestem użytkownikiem.

.....  
czytelny podpis działkowca

.....  
wypełnia zarząd ROD

DATA WPŁYWU WNIOSKU DO ZARZĄDU ROD .....

**UCHWAŁA Nr ..... / .....**  
**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czapla” w Żninie**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działkowej**  
**do działki nr ..... z małżonkiem działkowca**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czapla” w Żninie, działając na podstawie art. 27 ust. 2 zd. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych w zw. z § 72 pkt 3 i § 76 ust. 1 Statutu PZD, postanawia:

§1

Zawrzeć umowę dzierżawy działkowej z Panią/Panem ..... –małżonkiem działkowca - Pani/Pana ....., w wyniku czego obojgu małżonkom będzie przysługiwało prawo do działki nr ..... w ROD „Czapla” w Żninie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu ..... do zarządu ROD wpłynął wniosek o zawarcie z Panią/Panem ..... umowy dzierżawy działkowej w trybie art. 27 ust. 2 zdanie 2 ustawy o ROD, tj. o ustanowienie prawa do działki nr ..... w ROD „Czapla” w Żninie wspólnie z małżonkiem – Panią/Panem ..... (zwanym dalej Działkowcem).

Biorąc pod uwagę spełnianie przesłanek ustawowych do nabycia prawa dzierżawy działkowej do działki w ROD wspólnie z małżonkiem oraz zgodę Działkowca na ustanowienie na rzecz jego małżonka prawa do ww. działki, zarząd ROD postanowił o zawarciu umowy.

Wniosek, odpis aktu małżeństwa (kopia) oraz pisemna zgoda \* Działkowca stanowią załączniki do uchwały.

Umowa dzierżawy działkowej zostanie zawarta niezwłocznie, w terminie dogodnym dla obu stron.

.....  
(podpis innego członka zarządu ROD)

.....  
(podpis prezesa/wiceprezesa zarządu ROD)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
pieczęć ROD

*\* Jeśli wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej z małżonkiem Działkowca jest podpisany przez oboje małżonków można zrezygnować z żądania przedstawienia zgody Działkowca na zawarcie umowy z jego współmałżonkiem.*